



## REQUISITOS CRÉDITO HIPOTECARIO

DOCUMENTOS		SI	NO	N/A	COMENTARIOS
1	Solicitud en el "Formulario de préstamo hipotecario" impreso en una hoja a dos caras (descargar de <a href="https://www.puce.edu.ec/sitios/fispuce/fideicomiso/">https://www.puce.edu.ec/sitios/fispuce/fideicomiso/</a> )				
2	Copia legible de cédula / pasaporte y última papeleta de votación de Deudor y Cónyuge <b>(A COLOR)</b>				
3	Tres últimos roles de pago adherente Deudor <b>(Certificados y Sellados)</b>				
4	Tres últimos roles de pago cónyuge <b>(Certificados y Sellados por el patrono)</b>				
5	Justificación de otros ingresos (cuando aplique cada caso):				
	Declaración mensual o semestral del IVA (últimas 3)				
	Declaración anual del Impuesto a la Renta (3 últimos años)				
	Juego Completo de Estados Financieros al cierre del último año (Obligados a llevar contabilidad)				
	Roles de pago en relación de dependencia con otras organizaciones domiciliadas en el Ecuador				
6	Certificado Premium del buró de crédito del Deudor emitido por EQUIFAX (se obtiene directamente a través de la Oficina de Jubilación Patronal de la PUCE)				
7	"Formulario Seguro de Desgravámen - Equivida" (descargar directamente de la página web <a href="https://www.puce.edu.ec/sitios/fispuce/fideicomiso/">https://www.puce.edu.ec/sitios/fispuce/fideicomiso/</a> )				
8	Cédula o Ficha Catastral del inmueble a hipotecarse. Descargar de la página web del Municipio de Quito ( <a href="https://pam.quito.gob.ec/PAM/Servicios.aspx#info">https://pam.quito.gob.ec/PAM/Servicios.aspx#info</a> )				

\* Una vez aprobada la solicitud de crédito, se solicitará documentación específica del inmueble a hipotecarse para completar la tramitación legal para la hipoteca