



REQUISITOS CRÉDITO HIPOTECARIO

DOCUMENTOS		SI	NO	N/A	COMENTARIOS
1	Solicitud en el "Formulario de préstamo hipotecario" impreso en una hoja a dos caras (descargar de https://www.puce.edu.ec/sitios/fispuce/fideicomiso/)				
2	Copia legible de cédula / pasaporte y última papeleta de votación de Deudor y Cónyuge (A COLOR)				
3	Tres últimos roles de pago adherente Deudor (Certificados y Sellados)				
4	Tres últimos roles de pago cónyuge (Certificados y Sellados por el patrono)				
5	Certificados de no registrar obligaciones vencidas en:				
	APPUCE				
	ATPUCE				
	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO				
6	Justificación de otros ingresos (cuando aplique cada caso):				
	Declaración mensual o semestral del IVA (últimas 3)				
	Declaración anual del Impuesto a la Renta (3 últimos años)				
	Juego Completo de Estados Financieros al cierre del último año (Obligados a llevar contabilidad)				
	Roles de pago en relación de dependencia con otras organizaciones domiciliadas en el Ecuador				
7	Certificado Premium del buró de crédito del Deudor emitido por EQUIFAX (se obtiene directamente a través de la Oficina de Jubilación Patronal de la PUCE)				
8	"Formulario Seguro de Desgravámen - Equivida" (descargar de https://www.puce.edu.ec/sitios/fispuce/fideicomiso/)				
9	Cédula o Ficha Catastral del inmueble a hipotecarse. Descargar de la pagina web del Municipio de Quito (https://pam.quito.gob.ec/PAM/Servicios.aspx#info)				

* Una vez aprobada la solicitud de crédito, se solicitará documentación específica del inmueble a hipotecarse para completar la tramitación legal para la hipoteca