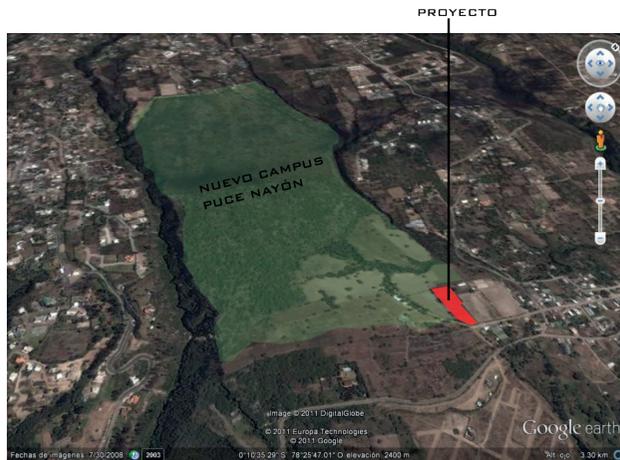


## UBICACIÓN Y ACCESO

Calle San Pedro E12 en San Pedro del Valle



- Desde la Av. Simón Bolívar por la parroquia de NAYÓN, es una vía pavimentada y adoquinada.
- Desde la Vía Interoceánica, entrada por Miravalle, es una vía pavimentada en estado regular y adoquinada.
- Desde el Centro Comercial "La Esquina" en Cumbayá, es una vía pavimentada.
- Finalmente a futuro la vía perimetral de Quito dará un acceso cercano al proyecto.

## FINANCIAMIENTO

- Se financiará el 98% del precio del bien.
- Para la reserva deben entregar el 2% del precio de venta del bien inmueble.
- Para el cálculo de la capacidad de pago se considerará los ingresos del deudor y de su cónyuge, si fuera el caso, la cuota mensual máxima a descontarse será de hasta el 80% de los ingresos netos.
- El plazo máximo del crédito hipotecario es hasta 25 años siempre que la edad y el plazo no excedan los 75 años.

## BENEFICIOS

- Para los adherentes del Fideicomiso de Inversión PUCE Se encuentra junto al campus de la PUCE Nayón
- El precio del bien es inferior al precio de mercado en la zona
- Tienen todos los servicios básicos
- Acabados de primera
- Servicio de transporte urbano
- Amplias áreas verdes
- Parqueaderos cubiertos
- Sala comunal
- Sistema contra incendios
- Tiene cisterna y generador eléctrico
- Caseta de guardianía
- Parqueaderos de visitas
- Crédito directo hasta del 98%
- Inmueble equipado con alarma y sensores de movimiento



**Desde  
\$124 232**

*Los* **ALGARROBOS**  
UN LUGAR PARA VIVIR

## CONTACTOS

Oficina de Jubilación Patronal

Teléfonos: 2991742/ 2991741/ 2991700 ext. 1990.

Correo electrónico: fispuce@puce.edu.ec



# IMPLANTACIÓN

**Extensión:** 5.734 m<sup>2</sup> junto al campus de NAYÓN de la PUCE



- 16 Casas**
- 12 Departamentos**
- 3 Suites**
- 62 Parqueos cubiertos**
- 9 Parqueos para visitas**
- 32 Bodegas**

## ÁREAS



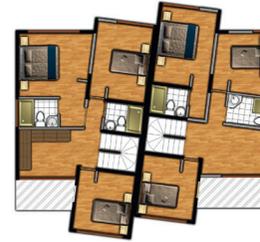
- 2212,12 m<sup>2</sup> Áreas verdes y urbanización**
- 120 m<sup>2</sup> Área comunal**

# CASAS

PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA - CASAS



CASA TIPO 1  
AREA: 66,66 m<sup>2</sup>      CASA TIPO 2  
AREA: 63,60 m<sup>2</sup>



CASA TIPO 1  
AREA: 66,66 m<sup>2</sup>      CASA TIPO 2  
AREA: 63,60 m<sup>2</sup>



DPTO TIPO 1  
AREA: 118,90 m<sup>2</sup>

DPTO TIPO 2  
AREA: 120,05 m<sup>2</sup>

**Nº de plantas: 3**  
Incluye bodega, 2 parqueaderos, terraza y jardín

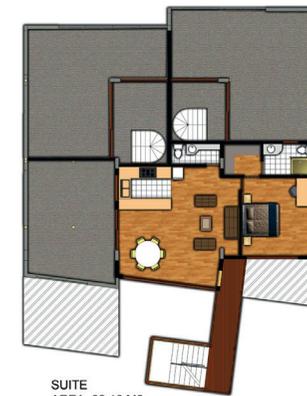
# DEPARTAMENTOS



DPTO TIPO 3  
AREA: 135,4 m<sup>2</sup>      DPTO TIPO 4  
AREA: 132,33 m<sup>2</sup>

**Nº de plantas: Hasta 2**  
Incluye bodega, 2 parqueaderos y terraza

# SUITES



SUITE  
AREA: 82,16 M<sup>2</sup>

**Nº de plantas: 1**  
Incluye bodega, 2 parqueaderos y terraza